

Beleggingskans in de binnenstad



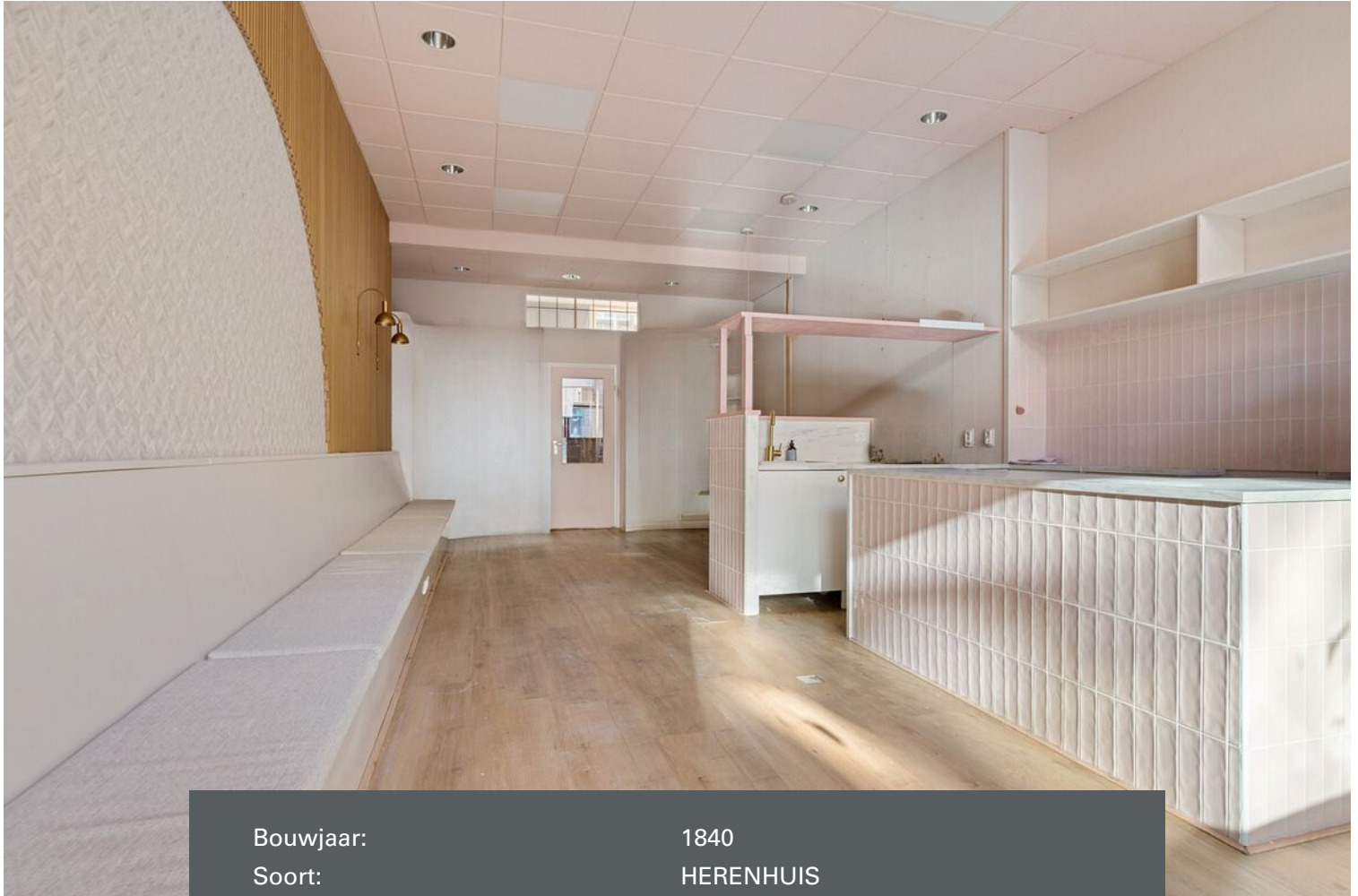
HOORN | Kleine Noord 27

Vraagprijs € 1.160.000 K.K.



0229-506471 | info@johngreutermakelaardij.nl
johngreutermakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1840
Soort:	HERENHUIS
Kamers:	7
Inhoud:	1100m ³
Woonoppervlakte:	250m ²
Perceeloppervlakte:	178m ²
Externe bergruimte:	3.70m ²
Verwarming:	cv ketel
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Energie label:	A



Omschrijving

Karakteristiek beleggingsobject met winkelruimte en twee luxe appartementen in hartje Hoorn

Aan één van de mooiste winkelstraten van de historische binnenstad van Hoorn bieden wij dit volledig gerenoveerde beleggingsobject aan, bestaande uit een winkelruimte op de begane grond en twee zelfstandige appartementen op de verdiepingen.

Een prachtig geheel met uitstraling, afwerking en ligging — ideaal voor beleggers die op zoek zijn naar kwaliteit én zekerheid.

De winkel en appartementen worden ook separaat te koop aangeboden.

Indeling

Begane grond – winkelruimte (ca. 60 m²)

Via de gezamenlijke entree met beltableau is de commerciële ruimte bereikbaar. De winkel beschikt over een brede glazen pui met uitstekende zichtbaarheid aan het Kleine Noord en veel daglichttoetreding.

Aan de achterzijde is een pantry met keukenblok, toilet en openslaande deuren naar de stadstuin. Een ideale locatie voor detailhandel, salon of kantoor aan huis.

Achter de winkel bevindt zich de hal met bergruimte en de trapopgang naar de bovengelegen appartementen.

Eerste verdieping – appartement 1 (ca. 85 m²)

Het eerste appartement is met zorg en oog voor detail vernieuwd. Aan de voorzijde bevindt zich de lichte woonkamer met moderne, volledig uitgeruste keuken.

De hal geeft toegang tot de stijlvolle badkamer met inloofdouche en wastafelmeubel, een separaat toilet en een bergkast met aansluitingen voor wasmachine en droger.

Aan de achterzijde liggen twee goed bemeten slaapkamers met een fraai uitzicht over de stadstuin.

Tweede verdieping – appartement 2 (ca. 66 m²)

Deze verdieping is een ware verrassing: de fraaie houten balkenconstructie, twee dakkapellen en twee Velux-balkons zorgen voor een bijzonder karakter en veel lichtinval.

De woonkamer met open keuken is modern en sfeervol. Vanuit de hal zijn de badkamer (met douche, wastafelmeubel en toilet), de wasruimte en twee slaapkamers bereikbaar.

Eén slaapkamer ligt aan de zijkant, de tweede aan de achterzijde met dakkapel. Extra bergruimte is aanwezig op de bergvloering.

Locatie

Het Kleine Noord is dé levendige winkelstraat van Hoorn, met een mix van boetieks, speciaalzaken en horecagelegenheden.

De centrale ligging, nabij het station, de haven en de roode steen, maakt dit pand interessant voor zowel bewoners als ondernemers.

Parkeren is mogelijk in de directe omgeving en het station Hoorn is op loopafstand bereikbaar.

Bijzonderheden:

- Commerciële ruimte op de begane grond;
- Twee hoogwaardige, zelfstandige appartementen met stadstuin;
- Luxe afwerking: moderne keukens, badkamers, vloeren en stucwerk;
- Authentieke details behouden (balklagen, kapconstructie);
- Gelegen aan het Kleine Noord, een van de belangrijkste winkelstraten van Hoorn;
- Winkel en appartementen hebben eigen nutsvoorzieningen;



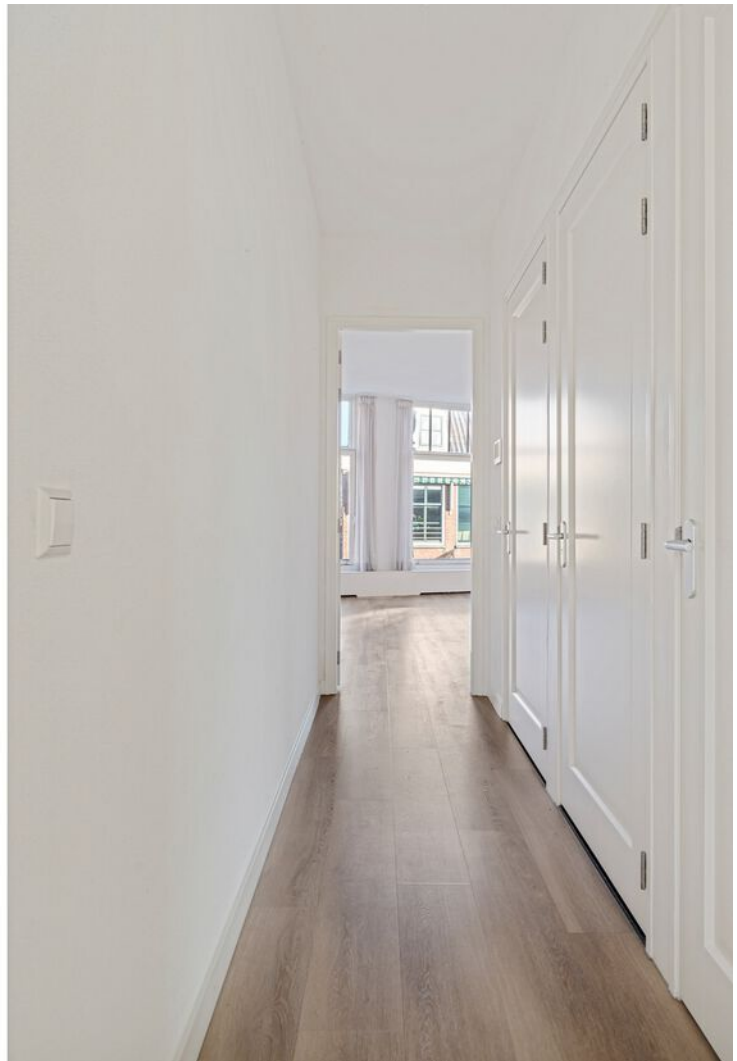










































Plattegrond



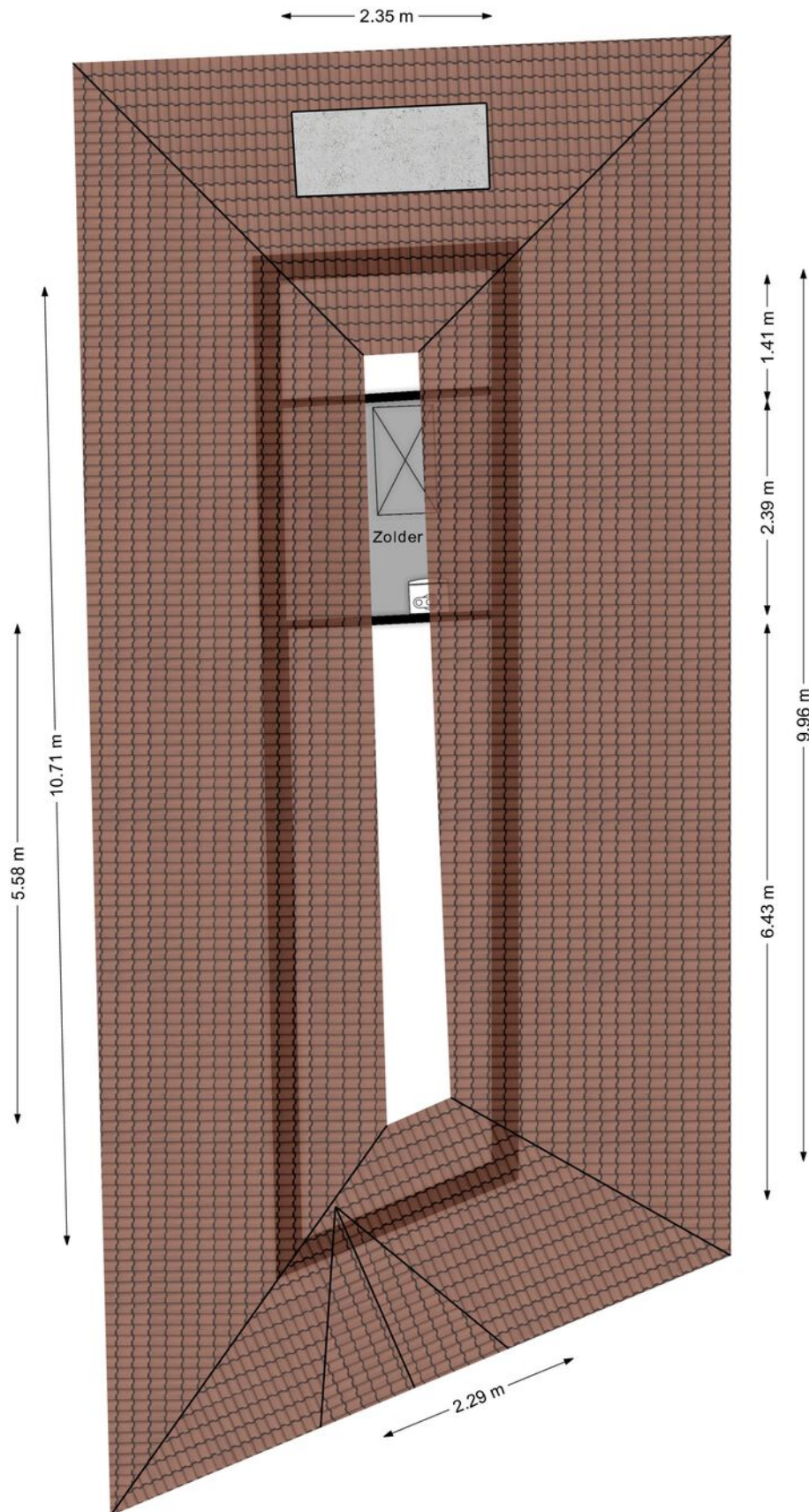
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: JGM/SS

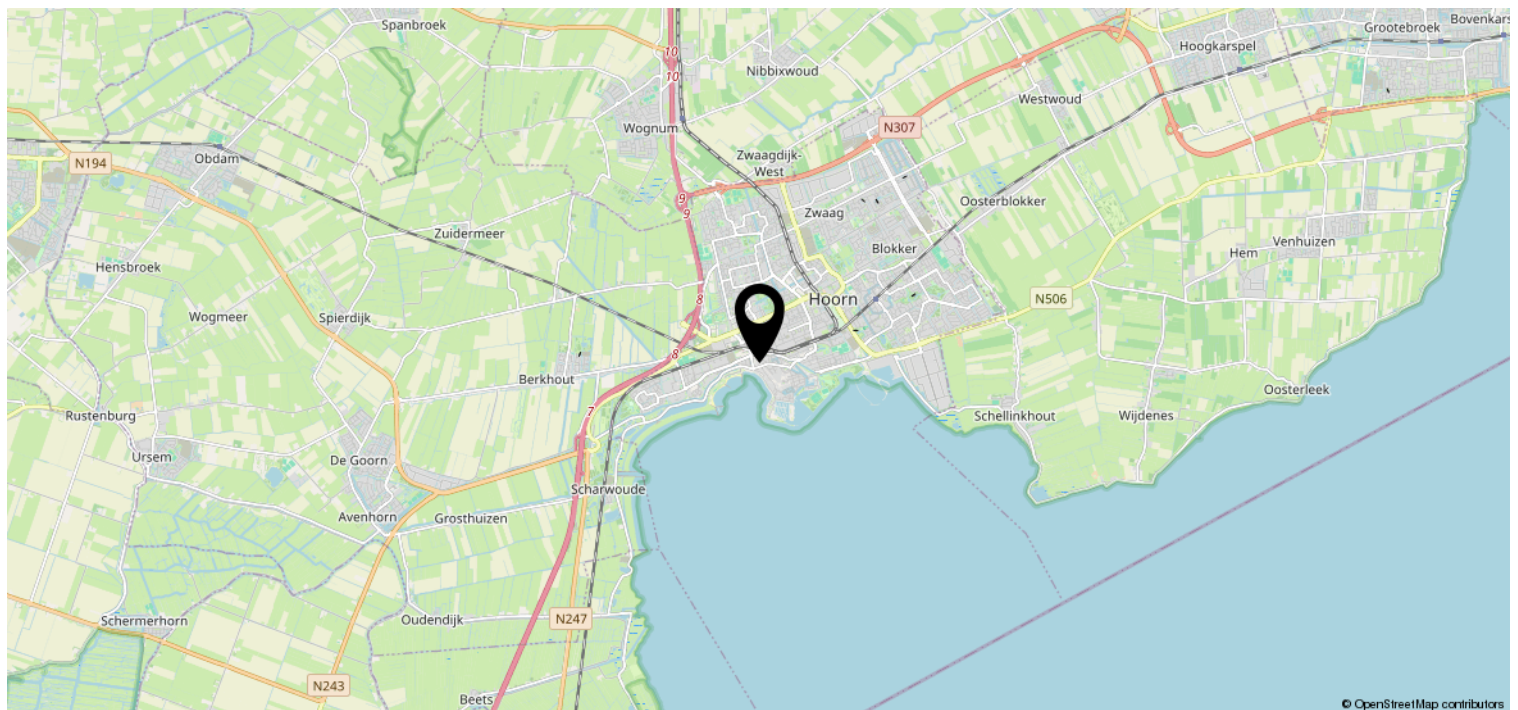
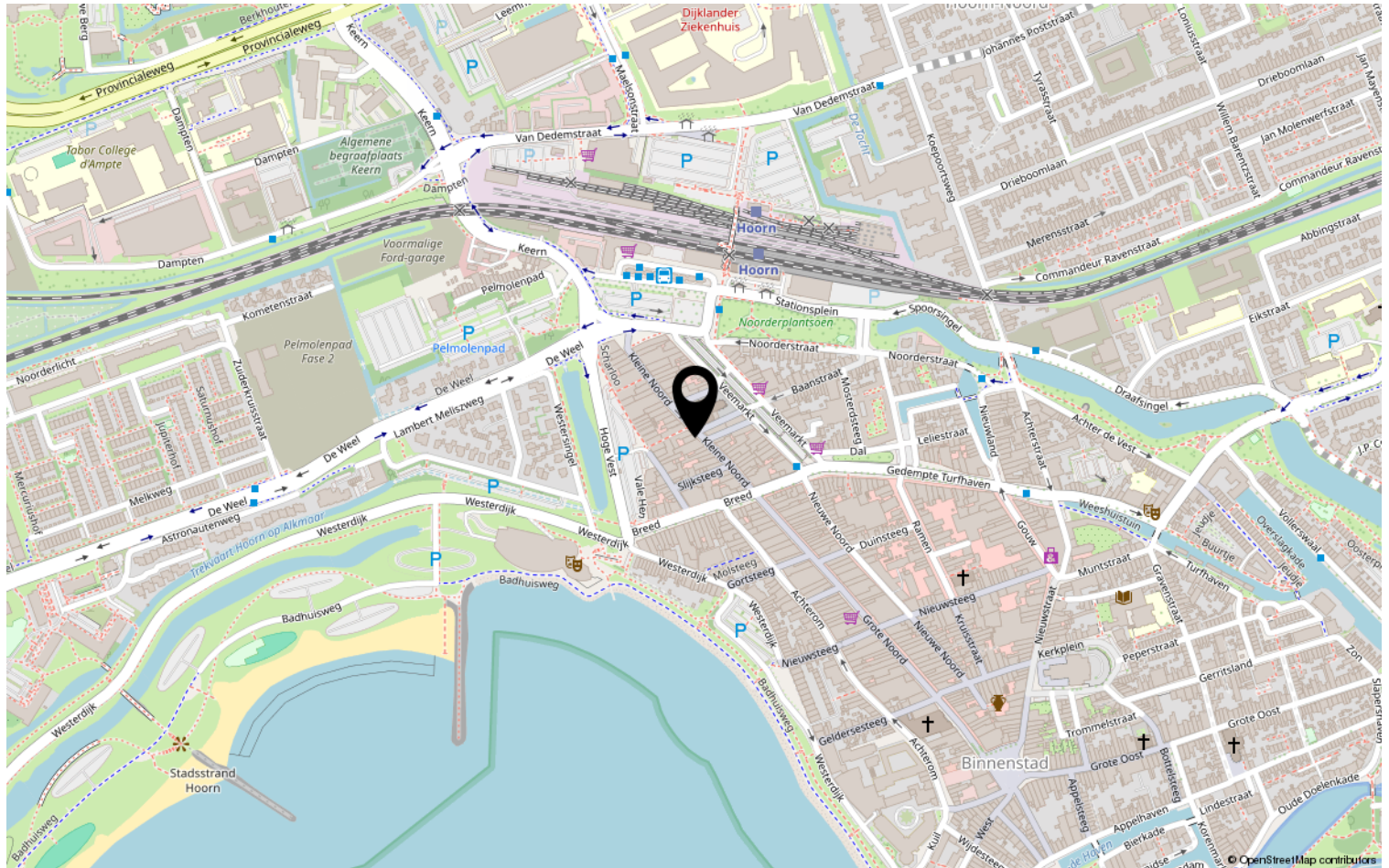


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Hoorn
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	B
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	3909
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 18 september 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



De Oude Veiling 55 B
1689 AC Zwaag

0229-506471 | info@johngreutermakelaardij.nl
johngreutermakelaardij.nl